

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 4

г. Екатеринбург

15.06.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 4

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: заочная форма с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система ГИС ЖКХ используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочной части голосования: с 09-00 ч. «07» апреля 2022г. до 18-00ч. «05» июня 2022г.

Сведения об Администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью ООО УЖК «Территория-Север» (ИНН 6658213898), почтовый адрес: 620130, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28, юридический адрес: 620130, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28, контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь), адрес электронной почты: sever@uk-ter.ru, официальный сайт: www.ek-territorya.ru

Порядок приема Администратором общего собрания собственников письменных решений:

- помещение офиса ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов.

Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга.

Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория-Север» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему ГИС ЖКХ, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов, предварительно уведомив по телефону +7 8 912 047 20 47, либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **12 453,10 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 509,11 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **60,30** голосов, что составляет **60,30** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 4, в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

выбрать ООО УЖК «Территория – Север» ОГРН 1056602815642 (лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоёмной г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Березкина Евгения Владимировича (директор ООО УЖК «Территория – Север») председателем, Козлову Елену Алексеевну (управляющий клиентскими отношениями) секретарем настоящего общего собрания. Избрать Шарова Станислава Юрьевича (собственник кв. 75), Куликову Дарью Валерьевну (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на территории и в местах общего пользования (сохранности общего имущества) многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградской г. Екатеринбурга. Утвердить новую стоимость оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на территории и в местах общего пользования (сохранности общего имущества) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- стоимость услуг составляет: не более 86 000,00 руб. в месяц, кроме того НДС, по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 8,287 руб./кв.м помещения собственника, кроме того НДС, по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;

- выбрать ООО УЖК «Территория-Север» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение соответствующего дополнительного соглашения к действующему договору об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 4 по ул. Кировградской г. Екатеринбурга, подписание актов оказанных Услуги, начисление

и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кировградской г. Екатеринбурга.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 12 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания.